

## Por qué invertir en Marruecos

En un momento en que el **sector inmobiliario en la Europa occidental** está ofreciendo signos claros de agotamiento y saturación, sin plusvalías previstas, **el norte de Marruecos** se ha convertido en pocos años, según los analistas, en el **mercado inmobiliario más interesante** para el inversor europeo.

Ahora es el momento adecuado para invertir en el norte de Marruecos y Las **razones** son claras:

### - Una a magnífica costa:

- **Excelente clima** con más de 250 días de sol al año y temperaturas medias de 20°
- **Cercanía a Europa**, al otro lado del Estrecho, con buenas comunicaciones por vía marítima desde el sur de España y aérea desde las principales capitales europeas al aeropuerto de Tanger y en un futuro próximo también a Tetuán.
- **Excelentes playas** de fina arena y aguas cristalinas tanto en la franja Atlántica como en la Mediterránea, sin saturación urbanística.
- **Servicios, ocio y relax:** puertos deportivos como Marina Smir, hoteles, restaurantes, discotecas... y magníficos campos de golf. **Turismo de Naturaleza**, bellas montañas, caza, pesca...
- **Turismo cultural** en sus principales ciudades: Tetuán, Tánger, Chauen, Ashila, el encanto y la magia de Marruecos.



### Espectacular desarrollo de las infraestructuras:

- El Puerto comercial de Tánger Med, recientemente finalizado el 2007, será pronto uno de los principales puertos comerciales del Mediterráneo y ya es el verdadero motor del desarrollo económico de la región. Le acompañarán zonas francas, e industriales que atraerán grandes inversiones, riqueza y desarrollo a la región.
- La construcción de un nuevo autopista ha conectado el sur del país (Casablanca-Rabat) con Tánger y pronto lo hará con “Tamuda Bay” (la costa entre Ceuta, Marina Smir y Tetuan)
- La ciudad de Tanger está viviendo un espectacular cambio urbanístico de desarrollo y modernización que incluirá la reconversión de su actual puerto comercial en una gran marina deportiva y zona de ocio.
- En todo el norte de Marruecos las inversiones turísticas son incesantes: hoteles de lujo, campos de golf, parques acuáticos, y centros de ocio surgen alrededor de los diversos complejos residenciales que se están construyendo a lo largo de la costa.

### Seguridad Jurídica en su Inversión

- ○ Un factor importantísimo: la inversión en propiedades inmobiliarias goza de total seguridad jurídica en Marruecos. Las

compras se realizan ante Notario, con registro de la propiedad y Escritura pública.

- ○ El retorno de beneficios al país de origen está asegurado en caso de venta futura.

 **Y lo más importante: Precios Económicos y Alto Potencial de Revalorización**

- Los precios de las propiedades inmobiliarias se sitúan todavía muy por debajo de los de la vecina Costa del Sol. Todas las infraestructuras turísticas actualmente en curso y el “boom” inmobiliario de este mercado emergente, aseguran índices de rentabilidad en los próximos años muy superiores a los del mercado europeo. Una oportunidad que no se debe dejar pasar.